



TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MARČANA

OBAVIJESTI ZA PRIVATNE IZNAJMLJIVAČE

Turistička zajednica Općine Marčana, Marčana 158, 52206 MARČANA

Tel: +385/52/571-098, Fax: +385/52/571-075

E-mail: tz-opcina.marcana@pu.t-com.hr

www.tzmarcana.com

TKO JE UOPĆE PRIVATNI IZNAJMLJIVAČ?

Privatni iznajmljivač je fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu:

- usluge smještaja u sobi, apartmanu ili kući za odmor do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta u koji broj se neće ubrojiti i pomoćni kreveti,
- usluge smještaja u kampu, s najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju istodobno, u koje se ne ubrajaju djeca do 12 godina,
- usluge doručka, polupansiona ili pansiona gostima koji borave u sobi, apartmanu ili kući za odmor

REGISTRACIJA

Registraciju, kao i svaku promjenu za ugostiteljske usluge u domaćinstvu zatražite u Uredu državne uprave Istarske županije, Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14

Tel: 052 371 182

Fax: 052 215 200

E –mail : dnekic@udu-istra.hr

Radno vrijeme od 7:30 do 15:30 sati

Uredovno radno vrijeme za prijam stranaka:

ponedjeljak, srijeda i petak od 08:30 do 10:30

utorak od 12:00 do 15:00

ŠTO NAKON DOBIVANJA RJEŠENJA?

1. Od ovlaštene tvrtke naručiti standardiziranu ploču

-Standardiziranu ploču, temeljem rješenja o razvrstavanju i/ili kategorizaciji, ugostitelj naručuje izravno od proizvođača te snosi troškove izrade i dostave naručene ploče.

-Proizvođaču je potrebno poslati:

**Kopiju uplatnice,
Kopiju rješenja o kategorizaciji,
Točnu adresu na koju treba isporučiti ploču.**

Proizvođači koji imaju suglasnost Ministarstva:

Kordun - marketing d.o.o. (Matka Laginje 10, 47000 Karlovac; tel: 047 645 561 ; e-mail: prodaja-lav@kordun.hr)

Jaguar d.o.o. (Hrvojeva 6, 21000 Split; tel: 021 343 888 ; e-mail: jaguar@post.htnet.hr)
za ploče: 1. Hotel; 2. Depandansa hotela; 3. Integralni hotel – Udruženi; 4. Difuzni hotel; 5. Soba u domaćinstvu; 6. Apartman u domaćinstvu; 7. Studio apartman u domaćinstvu; 8. Kuća za odmor u domaćinstvu; 9. Kamp u domaćinstvu;

Binar d.o.o. (Livanjska 12, 21000 Split; tel: 021 344 442 ; e-mail: binar@st.htnet.hr)
za ploče: 1. Apartman u domaćinstvu; 2. Studio apartman u domaćinstvu

Robi, obrt za usluge reklamiranja i pranje automobila, vl. Vesela Mikić (Put Nina 129a, 23000 Zadar;tel:023220-655,e-mail:reklame.mikic@gmail.com)
za ploče: 1. Apartman u domaćinstvu; 2. Soba u domaćinstvu; 3. Kamp u domaćinstvu; 4. Studio apartman; 5. Kuća za odmor



2. Istaknuti u svakom objektu vrstu i kategoriju objekta (to možete učiniti i sami)
3. Sastaviti cjenik i istaknuti ga u objektu (cjenik sastavljate samostalno), a mora sadržavati:
 - vrstu smještaja,
 - cijenu smještaja u kunama
 - turistički razred mjesta u kojem iznajmljujete kapacitet,cijenu boravišne pristojbe po sezonama, (ako je ukalkulirate u cijenu smještaja onda ste i to dužni naznačiti)
4. Utvrditi kućni red, te ga istaknuti na recepciji, a izvadak iz kućnog reda istaknuti u svim sobama i apartmanima,
5. Izdati račun za svaku naplaćenu uslugu,
6. Voditi evidenciju prometa

KNJIGE KOJE TREBATE VODITI

1. **EVIDENCIJA PROMETA**, knjiga koju možete kupiti u Narodnim novinama pod šifrom UT-IX-360, a u nju ste dužni upisivati sve račune koje ste izdali gostima, ili agencijama.
2. **KNJIGA ŽALBI**, voditi knjigu na propisani način u svakom objektu, u roku od pet dana izjavljeni prigovor potrebno je dostaviti Državnom inspektoratu, te u roku od 15 dana od dana izjavljenog prigovora odgovoriti na isti (NN 138/6, NN 5/08)

POPIS TURISTA/GOSTIJU:

Novim [Pravilnikom o načinu vođenja popisa turista te o obliku i sadržaju obrasca prijave turista turističkoj zajednici NN 126/15](#) propisan je novi elektronički sustav prijave i odjave gostiju, koji je u upotrebi od 1. siječnja 2016. godine te koji će predstavljati centralno mjesto informacija o turistima svih turističkih zajednica na području Republike Hrvatske.

Ovim Pravilnikom propisuje se način vođenja popisa osoba koje se prijavljuju turističkoj zajednici (Popis turista) te oblik i sadržaj elektroničkog obrasca prijave i odjave turista turističkoj zajednici.

Popis turista kao i prijava i odjava turista obavljaju se putem sustava eVisitor, kao središnjeg elektroničkog sustava prijave i odjave turista u Republici Hrvatskoj.

Uspostavljenje i održavanje sustava eVisitor u nadležnosti je Hrvatske turističke zajednice.

Uvođenjem sustava eVisitor više nije potrebno voditi knjigu gostiju.

Zaprimljeni podaci se čuvaju na dislociranoj lokaciji sukladno standardima arhiviranja digitalnog sadržaja koje određuje tijelo nadležno za arhivsko gradivo.

PRIJAVA GOSTIJU

Zakonom o boravišnoj pristojbi (NN 152/08, 59/09, 97/13, 158/13 i 30/14) od 01.01.2016. iznajmljivač je dužan u roku 24 sata prijaviti svoje turiste preko novog sustava **eVisitor**.

Preduvjet za korištenje eVisitora je da se do prvog dolaska gostiju obrate svojoj turističkoj zajednici koja će izdati:

- 1.korisničko ime**
- 2. lozinku**
- 3. TAN tablicu za prijavu u sustav**

Potrebno je da obveznik samo prvi put osobno dođe u ured TZ Općine Marčana po svoje pristupne podatke, uz obavezno predočenje:

- 1. identifikacijskog dokumenta,**
- 2. OIB-a**
- 3. rješenja o pružanju usluga (ako ga nije već donio)**
- 4. u slučaju da podatke preuzima opunomoćena osoba, mora imati pisanu punomoć od ovlaštene osobe, ovjerenu od javnog bilježnika.**

BORAVIŠNA PRISTOJBA

Kako je prema podacima Turističke zajednice u 2014. godini prosječna godišnja popunjenost kapaciteta u privatnom smještaju prešla 40 dana, dužni smo sukladno čl.11.st.2. Zakona o boravišnoj pristojbi istu naplaćivati u paušalnom iznosu.

Paušalni iznos boravišne pristojbe uplaćuje se u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dopijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine.

Ukoliko ste registrirani kao obrt ili poduzeće boravišnu pristojbu plaćate po osobi po noćenju.

Uvođenjem sustava eVisitor sve informacije o tome i načinu plaćanja, broju računa za uplatu boravišne pristojbe, uplatnicama, nalazit će se na vašoj korisničkoj stranici <https://www.evisitor.hr/info/>.

Boravišna pristojba za građane koji pružaju ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu utvrđuje se u iznosu od 300,00 kuna po krevetu i kamp jedinici, ovisi o razredu turističkog mjesta i o koeficijentu i iznosi:

Razred turističkog mjesta	Koeficijent	Iznos u kunama
A	1,00	300,00
B	0,85	255,00
C	0,70	210,00
D i ostala nerazvrstana mjesta	0,50	150,00

Razredi turističkih mjesta:

Razred turističkog mjesta	Naselja
A	
B	Krnica, Luka Krnica, Kumparička, Duga Uvala
C	Sva ostala mjesta na području Općine Marčana

Žiro račun za uplatu boravišne pristojbe: HR3610010051725404743

OBVEZNICI PLAĆANJA BORAVIŠNE PRISTOJBE:

Boravišnu pristojbu plaćaju:

1. osobe koje u turističkoj općini ili gradu u kojem nemaju prebivalište koriste uslugu smještaja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost,
 2. putnici koji koriste uslugu noćenja na plovnom objektu nautičkog turizma (charter, cruising),
 3. osobe koje pružaju usluge smještaja u domaćinstvu ili seljačkom domaćinstvu,
 4. vlasnik kuće ili stana za odmor u turističkoj općini ili gradu, koji nije smještajni objekt za sebe i sve osobe koje noće u toj kući ili stanu,
 5. vlasnik plovila koje nije plovni objekt nautičkog turizma , za sebe i sve osobe koje noće na tom plovilu u turističke svrhe.
- (2) Boravišna pristojba plaća se po svakom ostvarenom noćenju, ako Zakonom nije drugačije određeno.
- (3) Boravišnu pristojbu pod jednakim uvjetima plaćaju i strani državljani, osim ako Zakonom nije drugačije određeno.

Boravišnu pristojbu ne plaćaju:

1. djeca do dvanaest godina starosti,
2. osobe s invaliditetom od 70% i većim i jedan pratitelj,
3. sudionici školskih paket aranžmana (paušalnih putovanja) odobrenih od strane školske ustanove,
4. sezonski radnici,
5. članovi uže obitelji stanovnika turističke općine ili grada,
6. putnici na putničkom brodu u međunarodnom pomorskom prometu kada se brod nalazi na vezu u luci,
7. vlasnici kuće za odmor i članovi njegove obitelji, ako je kuća za odmor izvorna stara obiteljska kuća stečena nasljeđivanjem od ostavitelja koji je imao posljednje prebivalište u turističkoj općini ili gradu, kada noće u toj kući,
8. osobe koje uslugu noćenja koriste u okviru ostvarivanja programa socijalne skrbi,

Boravišnu pristojbu umanjenu za 50% plaćaju:

1. osobe od navršениh 12 do 18 godina starosti,
2. osobe do 29 godina starosti, koje su članovi međunarodnih omladinskih organizacija, kada koriste usluge noćenja u omladinskim objektima za smještaj koji su uključeni u međunarodnu mrežu omladinskih objekata za smještaj IYHF.

Osobe dokazuju pravo na neplaćanje boravišne pristojbe, odnosno pravo na plaćanje umanjenog iznosa boravišne pristojbe odgovarajućim ispravama, ugovorom o radu, potvrdama i sl.

TURISTIČKA ČLANARINA

Turistička članarina plaća se prema zakonski određenim stopama na osnovu ukupnog godišnjeg prihoda koje je domaćinstvo ostvarilo i to prema sljedećoj tablici:

Kategorija turističkog mjesta	Koeficijent turističke članarine
A	0.16150 %
B	0.14858 %
C	0.12920 %
D	0.11628 %

Kao privatni iznajmljivač ne zaboravite podnijeti obrazac TZ (možete ga kupiti u Narodnim novinama) Poreznoj upravi do kraja veljače za prethodnu godinu. U slučaju da ste registrirani obrt ili poduzeće vaše će računovodstvo prilikom izrade završnog računa to učiniti za Vas.

Primjer za izračun turističke članarine:

Ukupan promet (po evidenciji prometa): 20.000,00 kuna

Mjesto Divšići (turistički razred C)

$20.000,00 \text{ kn} \times 0,12920\% = 25,84$

[Žiro račun za uplatu turističke članarine: HR5210010051725427153](#)

[Poziv na broj: OIB iznajmljivača](#)

[Model: HR67](#)

PLAĆANJE POREZA

Privatni iznajmljivači dužni su plaćati i porez koji se plaća paušalno, a uplatnice dostavlja Porezna uprava. Iznajmljivači plaćaju porez po osnovnom krevetu, dok su pomoćni kreveti oslobođeni plaćanja poreza, visina paušalnog poreza vezana je za razred turističkog mjesta.

Kategorija turističkog mjesta	Iznos poreza
A	300,00 kn
B	255,00 kn
C	210,00 kn
D	150,00 kn

Za sve dodatne informacije i upite slobodno nas kontaktirajte ili posjetite ured Turističke zajednice Općine Marčana.