



**TURISTIČKA ZAJEDNICA
OPĆINE MARČANA**

UPUTE ZA PRIVATNE IZNAJMLJIVAČE

Turistička zajednica Općine Marčana, Marčana 158, 52206 MARČANA
Tel: +385/52/823-696, Fax: +385/52/571-075
E-mail: tz-opcina.marcana@pu.t-com.hr
www.tzmarcana.com

TKO JE UOPĆE PRIVATNI IZNAJMLJIVAČ?

Privatni iznajmljivač je fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu:

- usluge smještaja u sobi, apartmanu ili kući za odmor do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta u koji broj se neće ubrojiti i pomoćni kreveti,
- usluge smještaja u kampu, s najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju istodobno, u koje se ne ubrajaju djeca do 12 godina,
- usluge doručka, polupansiona ili pansiona gostima koji borave u sobi, apartmanu ili kući za odmor

REGISTRACIJA

Registraciju, kao i svaku promjenu za ugostiteljske usluge u domaćinstvu zatražite u Uredu državne uprave Istarske županije, Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14

Tel: 052 371 182

Fax: 052 215 200

E –mail : dnekic@udu-istra.hr

Radno vrijeme od 7:30 do 15:30 sati

Uredovno radno vrijeme za prijam stranaka:

ponedjeljak, srijeda i petak od 08:30 do 10:30

utorak od 12:00 do 14,30

ŠTO NAKON DOBIVANJA RJEŠENJA?

1. Od ovlaštene tvrtke naručiti standardiziranu ploču
Standardiziranu ploču, temeljem rješenja o razvrstavanju i/ili kategorizaciji, ugostitelj naručuje izravno od proizvođača te snosi troškove izrade i dostave naručene ploče.

Proizvođaču je potrebno poslati:

Kopiju uplatnice,

Kopiju rješenja o kategorizaciji,

Točnu adresu na koju treba isporučiti ploču.

Proizvođači koji imaju suglasnost Ministarstva:

1. *Kordun - marketing d.o.o. (Matka Laginje 10, 47000 Karlovac; tel: 047 645 561 ; e-mail: prodaja-lav@kordun.hr)*
2. *Jaguar d.o.o. (Hrvojeva 6, 21000 Split; tel: 021 343 888 ; e-mail: jaguarst6@gmail.com)*
3. *Binar d.o.o. (Livanjska 12, 21000 Split; tel: 021 344 442 ; e-mail: binar@st.htnet.hr)*
4. *Robi, obrt za usluge reklamiranja i pranje automobila, vl. Vesela Mikić (Put Nina 129a, 23000 Zadar; tel: 023 220 655 ; e-mail: reklame.mikic@gmail.com)*
5. *Greis d.o.o. (Most Raša b.b., 52223 Raša; tel: 052/875-022, mobitel: 091/1852-287; e-mail: tiskara.greis@gmail.com)*
6. *Negras d.o.o. (Županićeva 6, 52440 Poreč; tel: 052/422-508; e-mail: negras@inet.hr)*

2. Istaknuti u svakom objektu vrstu i kategoriju objekta (to možete učiniti i sami)
3. Sastaviti cjenik i istaknuti ga u objektu (cjenik sastavlja samostalno), a mora sadržavati:

- vrstu smještaja,
- cijenu smještaja u kunama
- turistički razred mjesta u kojem iznajmljujete kapacitet,

cijenu boravišne pristojbe po sezonama, (ako je ukalkulirate u cijenu smještaja onda ste i to dužni naznačiti)

4. Utvrditi kućni red, te ga istaknuti na recepciji, a izvadak iz kućnog reda istaknuti u svim sobama i apartmanima,
5. Izdati račun za svaku naplaćenu uslugu,
6. Voditi evidenciju prometa
7. Omogućiti gostu pravo na pisani prigovor, te ga obavijestiti o načinu podnošenja prigovora, koji mora jasno biti istaknut u objektu. Na prigovor gosta dužni ste odgovoriti u roku od 15 dana, a evidenciju prigovora čuvati godinu dana od podnošenja istog.

KNJIGE KOJE TREBATE VODITI

1. *EVIDENCIJA PROMETA*, knjiga koju možete kupiti u Narodnim novinama pod šifrom UT-IX-360, a u nju ste dužni upisivati sve račune koje ste izdali gostima, ili agencijama.

PRIJAVA GOSTIJU

Sve goste, domaće i strane dužni ste prijaviti Turističkoj zajednici u roku od 24 sata od dolaska gostiju. Gosti se prijavljuju u sustavu Evisitor, te pristupne podatke i TAN listu za ulazak u sustav dobivate u uredu Turističke zajednice.

GDPR

GDPR (General Data Protection Regulation/Opća uredba o zaštiti osobnih podataka) je nova Europska regulativa čiji cilj je izjednačiti sve zakone vezane za zaštitu osobnih podataka na cijelom prostoru Europske Unije. Uvođenje Uredbe od 25.05.2018. godine dat će pojedincima više kontrole nad upravljanjem i dijeljenjem osobnih podataka s trećim stranama.

Iznajmljivači, sukladno Zakonu o boravišnoj pristojbi NN 152/08 (čl. 21 stavak 1), Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti NN 85/15 (čl. 32. stavak 1, tč. 5. i stavak 4), Pravilniku o načinu vođenja popisa turista te o obliku i sadržaju obrasca prijave turista turističkoj zajednici NN 126/15 i Zakonu o strancima NN 130/11, imaju obvezu voditi popis gostiju i prijaviti i odjaviti svoje goste u sustavu eVisitor te zatražiti od svojih gostiju identifikacijske isprave zbog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz navedenih zakonskih i podzakonskih akata.

Uredba o zaštiti osobnih podataka ne utječe na Vaše zakonske obveze, ali utječe na način kako ih ispunjavate. Prilikom traženja identifikacijskih isprava, informirajte gosta da je to vaša zakonska obveza, odnosno da ga bez toga ne možete prijaviti i pružiti mu uslugu smještaja (u prilogu informacija za gosta na četiri jezika).

Za potrebe unosa podataka ne smijete kopirati, skenirati, slikati ili sl. identifikacijske isprave vaših gostiju, već podatke koji se na njima nalaze unesite izravno u sustav eVisitor prilikom njihove prijave.

Ako vam se ukaže potreba za kopiranje, slikanje, prepisivanje i sl. identifikacijskih isprava vaših gostiju, potrebno je zatražiti njihovu potpisanu suglasnost/privolu. Ako dobijete dozvolu gosta da, primjerice, uslikate njegovu identifikacijsku ispravu, preporučujemo da sve kopije uništite odmah nakon unosa u sustav eVisitor. Kopiranje, umnožavanje, prepisivanje, skeniranje i sl. identifikacijskih isprava gostiju po Uredbi se smatra prekomjernom obradom podataka, a ona uključuje rizik da će neovlaštene treće strane, ako se kopije izgube, doći do osobnih podataka vaših gostiju.

Također trebate tražiti pisanu suglasnost gostiju ukoliko im želite slati ponude smještaja, newsletter, čestitke ili drugo na njihovu adresu, e-mail i slično.

Navedenome možete doskočiti na način da, ukoliko imate WI FI u objektu, putem tableta unesete podatke s dokumenata izravno u eVisitor ili da koristite aplikaciju inCheckin na mobitelu kojom možete na licu mjesta prijaviti goste, a koja se uskladila s Uredbom na način da se nakon slikanja koda i unosa podataka, kod automatski briše iz telefona.

BORAVIŠNA PRISTOJBA

Sukladno čl.11.st.2. Zakona o boravišnoj pristojbi , svi iznajmljivači na području Općine Marčana dužni su boravišnu pristojbu plaćati u paušalnom iznosu.

Paušalni iznos boravišne pristojbe uplaćuje se u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine, a uplata se obavlja na temelju uplatnica koje izdaje turistički ured Turističke zajednice Općine Marčana ili samostalno generiranih uplatnica u sustavu Evisitor.

Boravišna pristojba za građane koji pružaju ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu utvrđuje se u iznosu od 345,00 kuna po krevetu i kamp jedinici, ovisi o razredu turističkog mjesta i o koeficijentu i iznosi:

Razred turističkog mjesta	Koeficijent	Iznos u kunama
A	1,00	345,00
B	0,85	293,25
C	0,70	241,50
D i ostala nerazvrstana mjesta	0,50	172,50

visina boravišne pristojbe za 2019. godinu utvrđuje se u sljedećim iznosima:

Razred turističkog mjesta	Boravišna pristojba u kunama po osobi i noćenju		
	Za razdoblje		
	I. glavna sezona	II. predsezona i posezona	III. izvansezona
A	10,00	8,00	7,00
B	9,00	7,00	6,00
C	7,00	5,00	4,00
D i ostala nerazvrstana mjesta	5,00	4,00	3,00

Visina boravišne pristojbe koju plaćaju osobe koje noće u ugostiteljskom objektu iz skupine Kampovi (Kampovi i Kamp odmorišta), utvrđuje se u sljedećim iznosima:

Razred turističkog mjesta	Boravišna pristojba u kunama po osobi i noćenju		
	Za razdoblje		
	I. glavna sezona	II. predsezona i posezona	III. izvansezona
A	8,00	6,00	5,00
B	7,00	5,00	4,00
C	5,50	4,00	3,00
D i ostala nerazvrstana mjesta	4,50	3,00	2,50

Razredi turističkih mjesta:

Razred turističkog mjesta	Naselja
A	
B	Krnica, Luka Krnica, Kumparička, Duga Uvala
C	Sva ostala mjesta na području Općine Marčana

SEZONE U ISTARSKOJ ŽUPANJI:

Glavna sezona: 01.06.-30.09

Pred i post sezona: 01-03.-31.05 i 01.10.31.10.

Izvan sezona: 01.01.-28.02. i 01.11.-31.12.

Žiro račun za uplatu boravišne pristojbe: HR3610010051725404743

OBVEZNICI PLAĆANJA BORAVIŠNE PRISTOJBE:

Boravišnu pristojbu plaćaju:

1. osobe koje u turističkoj općini ili gradu u kojem nemaju prebivalište koriste uslugu smještaja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost,
2. putnici koji koriste uslugu noćenja na plovnom objektu nautičkog turizma (charter, cruising),

3. osobe koje pružaju usluge smještaja u domaćinstvu ili seljačkom domaćinstvu,
4. vlasnik kuće ili stana za odmor u turističkoj općini ili gradu, koji nije smještajni objekt za

sebe i sve osobe koje noće u toj kući ili stanu,

5. vlasnik plovila koje nije plovni objekt nautičkog turizma, za sebe i sve osobe koje noće na

tom plovilu u turističke svrhe.

(2) Boravišna pristojba plaća se po svakom ostvarenom noćenju, ako Zakonom nije drugačije

određeno.

(3) Boravišnu pristojbu pod jednakim uvjetima plaćaju i strani državljani, osim ako Zakonom

nije drugačije određeno.

Boravišnu pristojbu ne plaćaju:

1. djeca do dvanaest godina starosti,

2. osobe s invaliditetom od 70% i većim i jedan pratitelj,

3. sudionici školskih paket aranžmana (paušalnih putovanja) odobrenih od strane školske

ustanove,

4. sezonski radnici,

5. članovi uže obitelji stanovnika turističke općine ili grada,

6. putnici na putničkom brodu u međunarodnom pomorskom prometu kada se brod nalazi na

vezu u luci,

7. vlasnici kuće za odmor i članovi njegove obitelji, ako je kuća za odmor izvorna stara

obiteljska kuća stečena nasljeđivanjem od ostavitelja koji je imao posljednje prebivalište u

turističkoj općini ili gradu, kada noće u toj kući,

8. osobe koje uslugu noćenja koriste u okviru ostvarivanja programa socijalne skrbi,

Boravišnu pristojbu umanjenu za 50% plaćaju:

1. osobe od navršениh 12 do 18 godina starosti,

2. osobe do 29 godina starosti, koje su članovi međunarodnih omladinskih organizacija, kada

koriste usluge noćenja u omladinskim objektima za smještaj koji su uključeni u međunarodnu

mrežu omladinskih objekata za smještaj IYHF.

Osobe dokazuju pravo na neplaćanje boravišne pristojbe, odnosno pravo na plaćanje umanjenog iznosa boravišne pristojbe odgovarajućim ispravama, ugovorom o radu, potvrdama i sl.

TURISTIČKA ČLANARINA

Turistička članarina plaća se prema zakonski određenim stopama na osnovu

ukupnog godišnjeg prihoda koje je domaćinstvo ostvarilo i to prema sljedećoj tablici:

Kategorija turističkog mjesta	Koeficijent turističke članarine
A	0,16150 %
B	0,14858 %
C	0,12920 %
D	0,11628 %

Kao privatni iznajmljivač ne zaboravite podnijeti obrazac TZ (možete ga kupiti u Narodnim novinama) Poreznoj upravi do kraja veljače za prethodnu godinu. U slučaju da ste registrirani obrt ili poduzeće vaše će računovodstvo prilikom izrade završnog računa to učiniti za Vas.

Primjer za izračun turističke članarine:

Ukupan promet (po evidenciji prometa): 20.000,00 kuna

Mjesto Divšići (turistički razred C)

$20.000,00 \text{ kn} \times 0,1360\% = 27,20 \text{ kn}$

Žiro račun za uplatu turističke članarine: HR5210010051725427153

Poziv na broj: OIB iznajmljivača

Model: HR67

PLAĆANJE POREZA

Privatni iznajmljivači dužni su plaćati i porez koji se plaća paušalno, a uplatnice dostavlja Porezna uprava. Iznajmljivači plaćaju porez po osnovnom krevetu, dok su pomoćni kreveti oslobođeni plaćanja poreza, visina paušalnog poreza vezana je za razred turističkog mjesta.

U svezi bilo kakvih ostalih informacija slobodno nas kontaktirajte u uredu Turističke zajednice Općine Marčana.